

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2021 DE FONCIERE FORESTIERE

Madame, Monsieur, Cher Actionnaire,

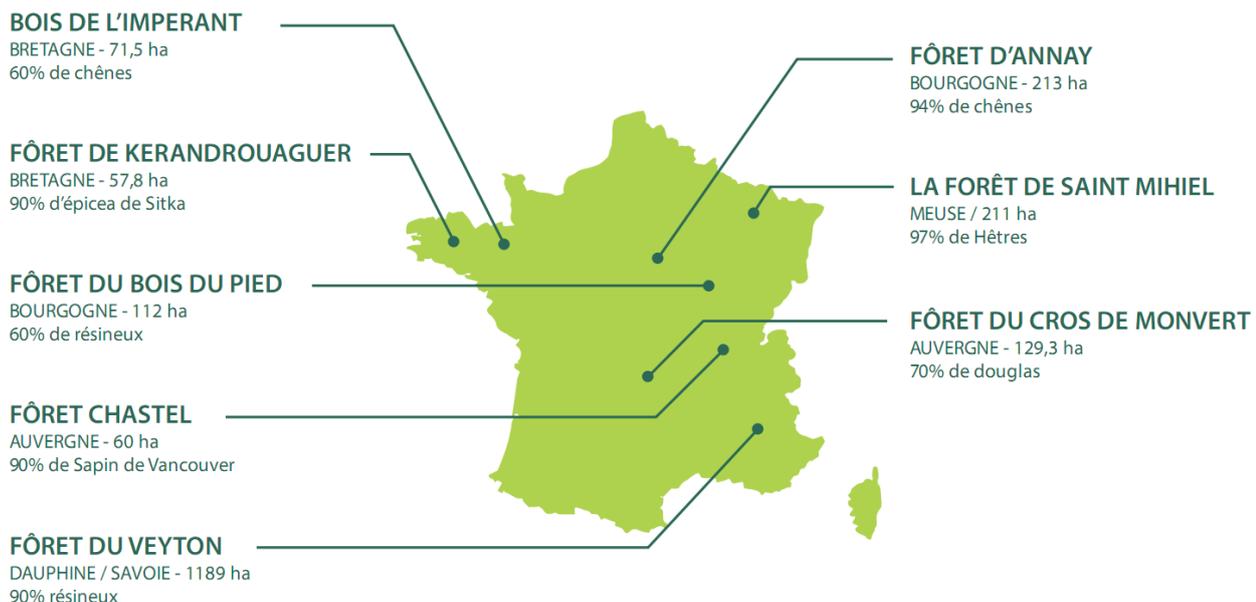
En 2021, la Foncière Forestière a continué de poursuivre sa politique de développement en faisant l'acquisition d'une huitième forêt située dans la Meuse, la forêt de Saint-Mihiel. Il s'agit d'une forêt composée à 97% de hêtres avec quelques érables sycomores, des chênes, du charme, du frêne, du douglas et des épicéas. Elle s'étend sur une surface de 211 ha et est située à une soixantaine de kilomètres au Nord-Ouest de Nancy. Il s'agit donc de la première forêt de la Foncière Forestière dans la région Grand Est.

Cette forêt est intéressante pour la Foncière Forestière, car elle permet de poursuivre notre politique de diversification géographique. Elle présente l'avantage d'un rapport entre la qualité du massif et le prix demandé plutôt avantageux ce qui nous laisse penser que le risque est relativement faible sur cette acquisition.

La forêt possède un Plan Simple de Gestion porte sur l'ensemble du Massif et la forêt a obtenu un certificat de gestion durable en septembre 2020.

La Foncière Forestière continue de poursuivre ses recherches pour faire l'acquisition d'une nouvelle forêt d'une surface minimum de 50 ha.

Le chiffre d'affaires 2021 s'est établi à 199 697,11 € pour un résultat net de 50 530,77 €.



Foncière Forestière gère désormais environ 2 045 ha, ce qui constitue une bonne diversification pour le patrimoine des actionnaires.

Une description de chacune des forêts ainsi qu'un compte rendu d'activité est détaillé ci-après.

Le Chiffre d'Affaires a augmenté en 2021 à 199 697 € (contre 98 492 € en 2020) du fait d'un retour à la normale de l'activité en forêt après une année 2020 fortement bouleversée par l'épidémie de Covid-19. Néanmoins, le début d'année 2021 a été également perturbé par les différentes mesures gouvernementales ce qui nous laisse penser que nous devrions poursuivre notre croissance en 2022, tout en continuant de respecter les équilibres biologiques des forêts.

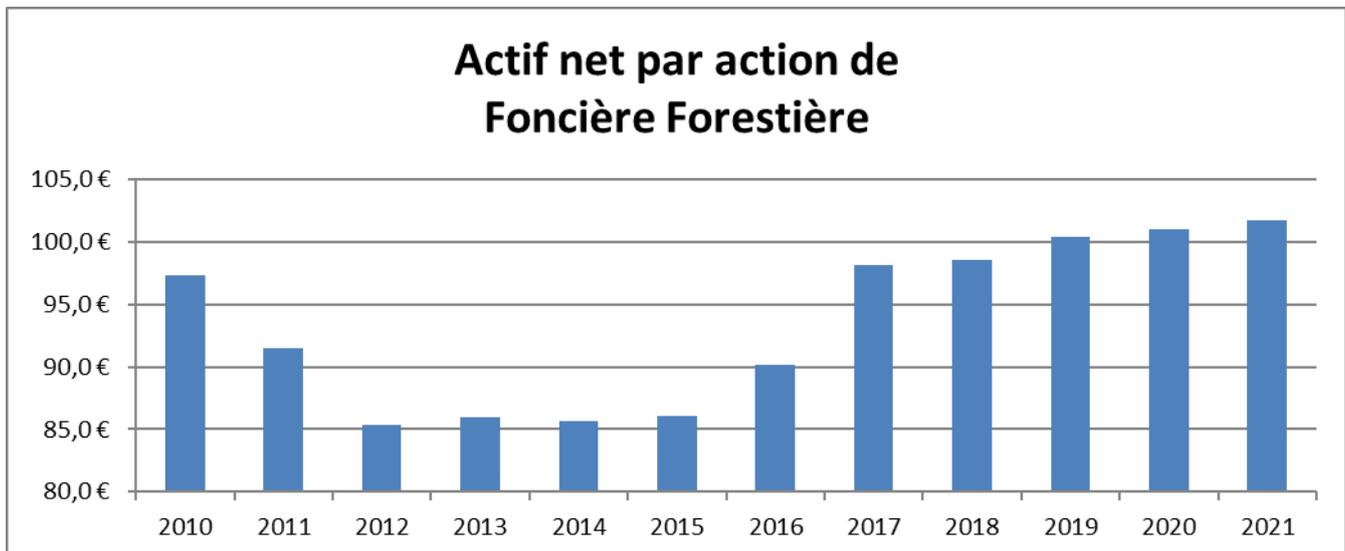
Les charges d'exploitation s'affichent à 415 204 K€, en hausse de 30% par rapport à 2020. Cette hausse s'explique par l'augmentation des charges externes liées et des stocks de bois du fait de la reprise de l'activité ; nous rappelons que par prudence, nous ne revalorisons pas les stocks potentiels des forêts et la valeur des bois coupés est ainsi intégralement comptabilisée en charges.

Les autres charges d'exploitation sont globalement stables.

Nous privilégions également depuis plusieurs années les actifs forestiers situés entre 50 et 150 ha : au-delà, les forêts sont rares, très chères et avec une concurrence féroce de gros institutionnels ; en deçà, les forêts sont trop parcellées ou petites et difficiles à exploiter et donc à rentabiliser.

Les actifs forestiers de Foncière Forestière sont donc rares et prennent de la valeur chaque année, comme cela est constaté par nos experts forestiers.

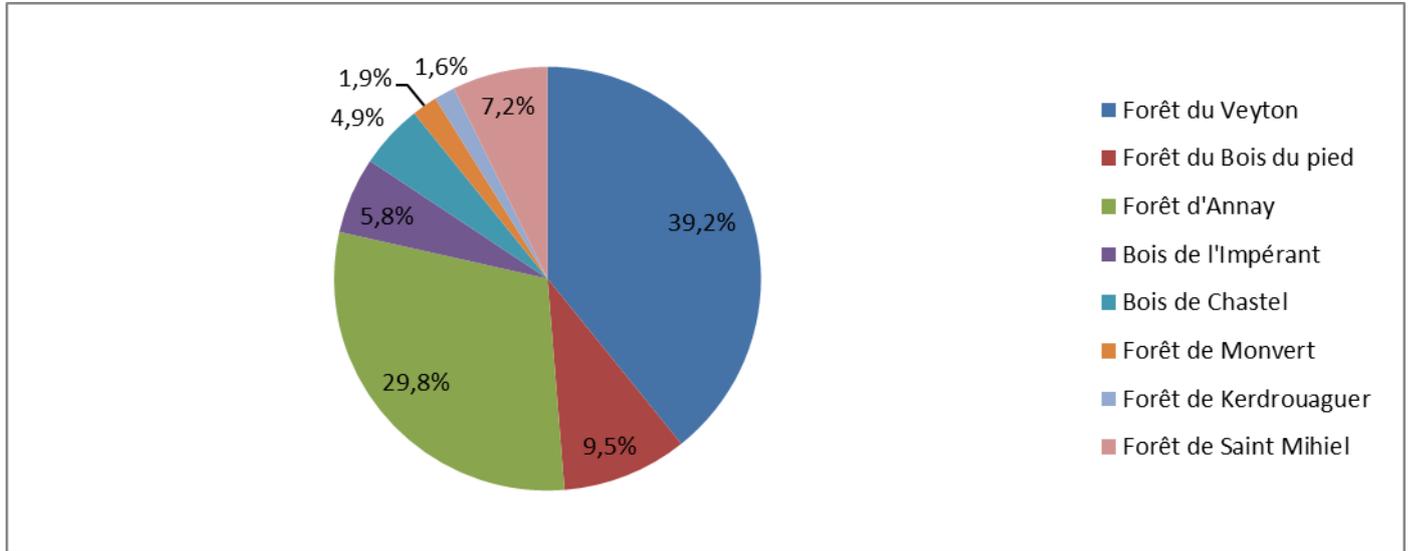
Evolution de l'actif net par action depuis 2010 (et sa reprise par Vatel Capital en 2014)



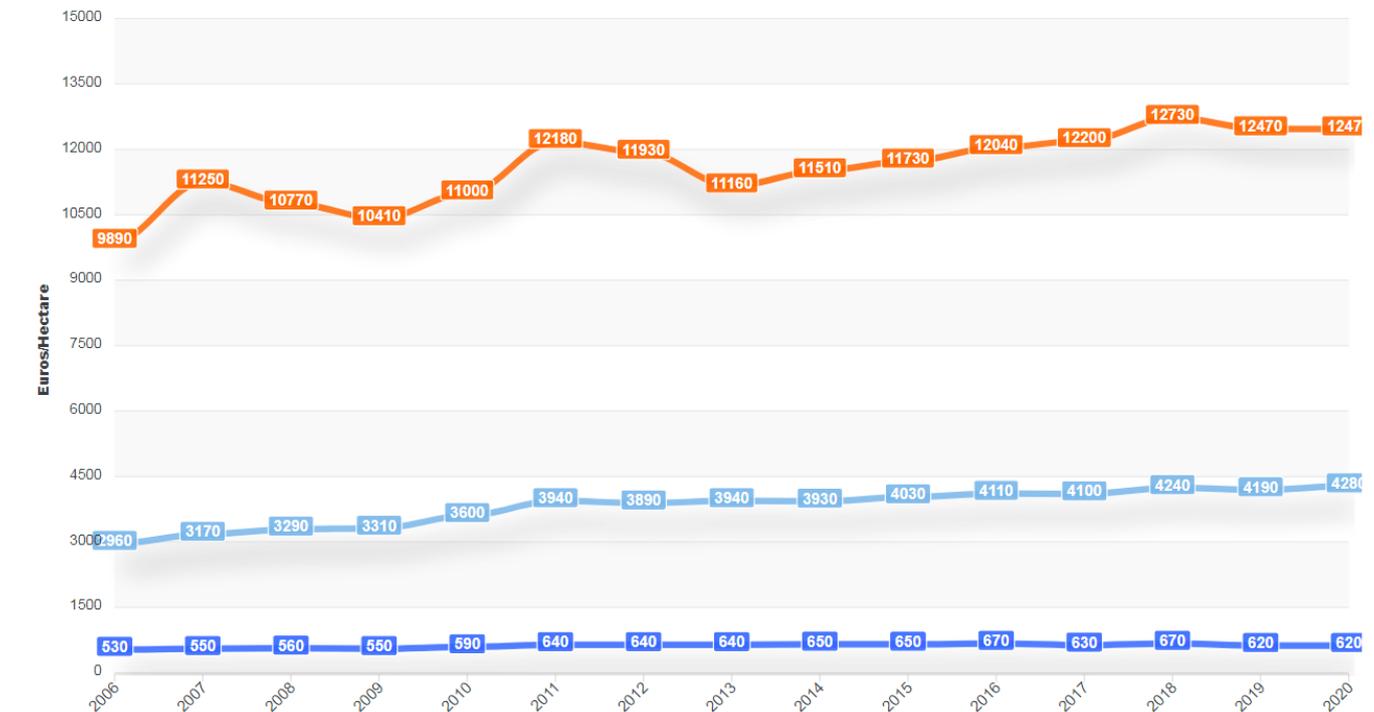
L'actif net par action a progressé de +0,7% en 2021 à 101,7 € par action.

Répartition de l'actif forestier de Foncière Forestière en 2021 :

Un huitième massif vient compléter la diversification de Foncière Forestière en 2021.



Marché de la forêt en 2020 :



Le prix moyen national des forêts non bâties augmente de 2,1% en 2020, à 4 280 euros/ha. Cette hausse intervient dans un contexte de hausse de l'offre sur la majorité des essences résineuses et feuillus.

Le prix maximal reste stable à 12 470 euros/ha, après une augmentation continue depuis 2013. Le prix minimal reste également stable à 620 euros/ha.

Le prix maximal est 20 fois plus élevé que le prix minimal en 2020. Cet écart de prix reflète la diversité des biens vendus. Il faut noter par ailleurs la progression régulière de cet écart (il était de 15 en 1997), qui peut traduire une pression toujours plus forte sur les forêts les plus productives et les plus demandées.

Marché du bois en 2021 :

Après le ralentissement d'activité lié à la crise COVID 19, la reprise a entraîné une demande vigoureuse en 2021 qui a conduit les experts forestiers et leurs clients à proposer des volumes significatifs.

L'offre 2021 est plus importante sur la majorité des essences résineuses et feuillues, par rapport à 2020 où la crise du COVID 19 mais également les crises sanitaires (scolytes dans l'est de la France) avaient conduit à mettre différément ces bois en marché ;

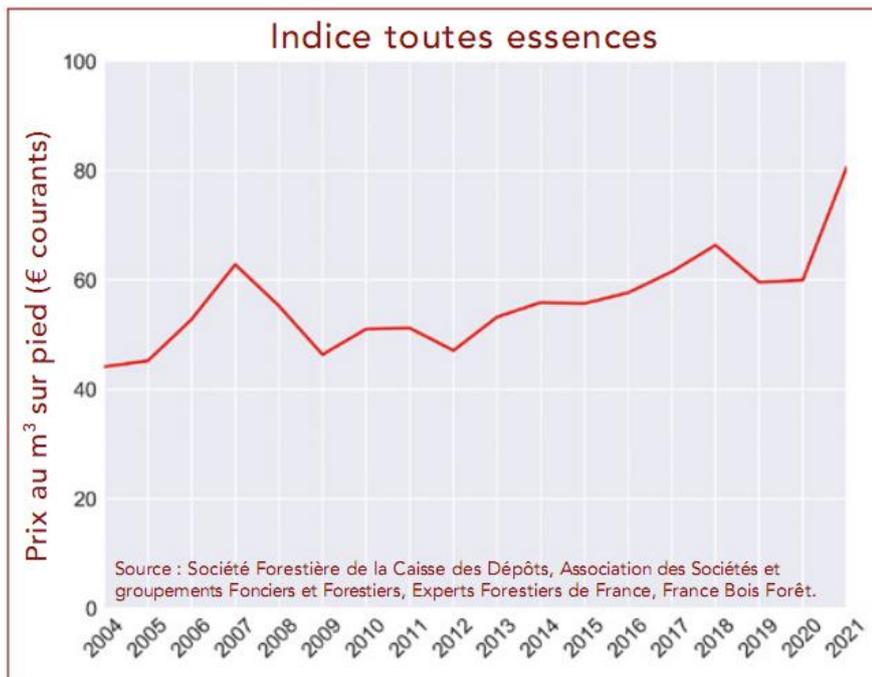
Le marché est très actif, avec plus de 90% des volumes vendus et 95% en résineux, soit 1,5 million de m³ vendus, ce qui confirme la forte demande des acheteurs ;

L'indice général du prix de vente de bois sur pied en forêt privée progresse de 34% en 2021 à comparer à la hausse de 2% en 2020 après la baisse de 10% en 2019 ;

Le prix du bois, toutes essences, est de 81 €/m³ en 2021 (contre 61 €/m³ l'année précédente) ; c'est le plus haut niveau atteint depuis 2001.

La forte progression de l'indice général en 2021 est soutenue par toutes les essences :

- En feuillus, très nette hausse du chêne, bonne reprise du Hêtre et du Peuplier pendant que le Frêne se stabilise.
- En résineux, très nette hausse du Douglas, progression du Pin maritime et reprise de l'Epicéa commun et du Sapin.



Estimation des tonnes de CO2 captées par les forêts de Foncière Forestière en 2021 :

La forêt constitue une vraie arme contre le réchauffement climatique. Les forêts sont les plus grands puits de carbone d'Europe et la sylviculture est le secteur le plus susceptible d'éliminer assez de carbone de l'atmosphère pour atteindre l'objectif de réduction des émissions nettes de 40 % d'ici 2030, par rapport aux niveaux de 1990, fixé par l'accord de Paris.

En 2021, nous estimons que les huit massifs forestiers de Foncière Forestière ont permis de capter 298 372 tonnes de CO2 (sur la base des statistiques de captage des sols, de la biomasse résineux et de la biomasse feuillus).

Un Français émet en moyenne 5,2 tonnes d'équivalent CO2 par an (source Banque Mondiale 2013). **C'est donc l'équivalent de l'émission annuelle de CO2 de 57 379 personnes que les forêts de Foncière Forestière ont permis de capter en 2021.**



Commentaires sur les comptes annuels 2021 :

Le Chiffre d'Affaires a augmenté de 102,75% en 2021 à 199 697,11 € contre 98 492,17 € en 2020 du fait d'un retour à la normal de l'activité suite aux allègements des mesures sanitaires du gouvernement dans le cadre de la lutte contre la COVID-19. Nous tablons désormais sur une poursuite de la croissance sur l'exercice 2022, tout en continuant de respecter les équilibres biologiques des forêts.

Les charges d'exploitation ont augmenté de 29,68 % en corrélation avec la reprise de l'activité.

Grâce aux produits de placement de la trésorerie (en attente d'acquisition de nouvelles forêts), le résultat net s'affiche avec un gain de 50,5 K€ en 2021 contre 28,5 K€ en 2020.

La Foncière Forestière délivre un résultat net positif comme en 2020 et devrait améliorer cette rentabilité pour les prochains exercices.

Le bilan et le compte de résultat 2021 vous sont fournis ci-dessous :

FONCIERE FORESTIERE		Du 01/01/2021 au 31/12/2021		
BILAN ACTIF				
ACTIF	Valeurs au 31/12/21			Valeurs au 31/12/20
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 996 753,48	42 085,86	1 954 667,62	1 847 271,06
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	44 773,87	29 144,06	15 629,81	18 563,49
Immobilisations corporelles en cours				135 000,00
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	11 976,00		11 976,00	77 693,00
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	2 053 503,35	71 229,92	1 982 273,43	2 078 527,55
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	3 742 603,52	6 077,00	3 736 526,52	3 452 859,70
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	145 296,93		145 296,93	66 895,40
Autres créances (3)	172 805,24		172 805,24	98 118,03
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	5 322 263,90	2 187,50	5 320 076,40	5 421 947,33
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	482 374,99		482 374,99	581 151,59
Charges constatées d'avance (3)	1 393,34		1 393,34	1 061,29
TOTAL (II)	9 866 737,92	8 264,50	9 858 473,42	9 622 033,34
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	11 920 241,27	79 494,42	11 840 746,85	11 700 560,89
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

FONCIERE FORESTIERE
Du 01/01/2021 au 31/12/2021
BILAN PASSIF

PASSIF	Valeurs au 31/12/21	Valeurs au 31/12/20
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
dont versé : 11 071 700,00	11 071 700,00	11 351 700,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	637 512,10	610 723,80
Écarts de réévaluation	631 891,00	631 891,00
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 133 214,26	-1 161 731,65
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	50 530,77	28 517,39
SITUATION NETTE	11 258 419,61	11 461 100,54
Subventions d'investissement	1 658,91	
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	11 260 078,52	11 461 100,54
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (I)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	178,24	484,58
Emprunts et dettes financières diverses (3)	337 870,00	205,02
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	195 124,75	185 775,08
Dettes fiscales et sociales	37 835,80	43 239,86
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	9 659,54	9 755,81
TOTAL (III)	580 668,33	239 460,35
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	11 840 746,85	11 700 560,89
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	580 668,33	239 460,35
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

FONCIERE FORESTIERE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	Du 01/01/20 Au 31/12/20	Variation	
			en valeur	en %
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens/serv.)	199 697,11	98 492,17	101 204,94	102,75
Montant net du chiffre d'affaires	199 697,11	98 492,17	101 204,94	102,75
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (amorts), transferts de charges	29 111,00	3 767,68	25 343,32	672,65
Autres produits	77,88	1 602,50	-1 524,62	-95,14
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) ⁽¹⁾	228 885,99	103 862,35	125 023,64	120,37
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvis.	447,00	1 881,38	-1 434,38	-76,24
Variation de stocks	50 058,56	21 781,57	28 276,99	129,82
Autres achats et charges externes	274 095,80	184 027,73	90 068,07	48,94
Impôts, taxes et versements assimilés	25 014,62	26 881,29	-1 866,67	-6,94
Salaires et traitements	40 340,92	38 218,86	2 122,06	5,55
Charges sociales	17 141,36	13 151,26	3 990,10	30,34
Dotations aux amortissements	5 363,31	6 810,08	-1 446,77	-21,24
et dépréciations		Sur immos : dotations aux amortissements		
		Sur immos : dotations aux dépréciations		
		27 099,00	-27 099,00	-100,00
Autres charges	2 742,30	328,08	2 414,22	735,86
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II) ⁽²⁾	415 203,87	320 179,25	95 024,62	29,68
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-186 317,88	-216 316,90	29 999,02	13,87
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
De participation (3)				
D'autres valeurs mob. et créances d'actif immob. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	234 687,87	209 290,29	25 397,58	12,14
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges	1 312,50		1 312,50	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val. mob. de placement		45 508,00	-45 508,00	-100,00
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	236 000,37	254 798,29	-18 797,92	-7,38
Dotations amortissements, dépréciations, provisions		3 500,00	-3 500,00	-100,00
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)		3 500,00	-3 500,00	-100,00
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	236 000,37	251 298,29	-15 297,92	-6,09
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I+II+III-IV+V-VI)	49 682,49	34 981,39	14 701,10	42,03
Produits exceptionnels (VII)	880,68		880,68	
Charges exceptionnelles (VIII)	32,40	6 464,00	-6 431,60	-99,50
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	848,28	-6 464,00	7 312,28	113,12
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	465 767,04	358 660,64	107 106,40	29,86
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	415 236,27	330 143,25	85 093,02	25,77
Bénéfice ou Perte	50 530,77	28 517,39	22 013,38	77,19

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) Dont produits concernant les entités liées
 (4) Dont intérêts concernant les entités liées

Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt du Veyton - 1189 ha communes d'Allevard et de Pinsot (Isère):



La propriété est située dans le département de l'Isère sur les communes suivantes :

- Allevard 664,4 ha
- Pinsot 525,5 ha

La forêt est bien percée par des pistes accessibles aux camions et d'autres ouvertes aux engins de débardage, ce qui permet le défruits sans câblage d'une grande partie des zones productives.

Pour mémoire, une expertise extérieure a été conduite par le cabinet Susse et a déterminé la valeur de la forêt du Veyton à 2 412 000 € au 31 décembre 2017.

Valeur des peuplements :

La forêt profite de la hausse du prix du bois généralisée sur le marché français et la valeur d'expertise des peuplements s'apprécie de plus de 7%.

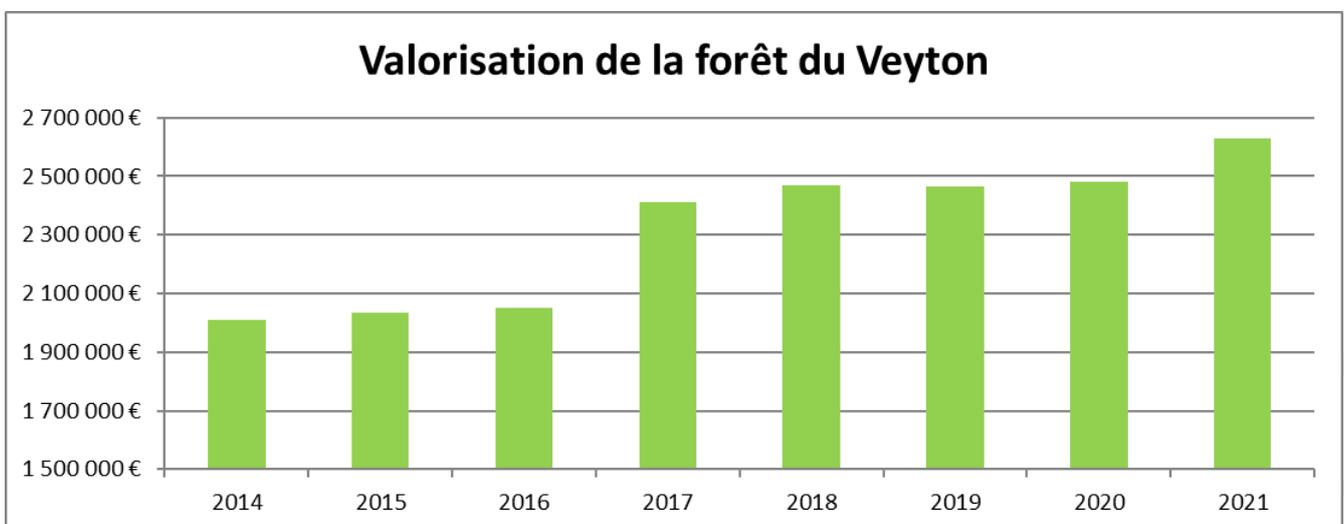
Valorisation du fonds :

La Valeur du Foncier Forestier augmente également selon l'indice FN SAFER 2021 de près de 5% dans cette région.

Le plan de chasse reste stable. La présence du loup a un impact sur les populations de gibier et le loyer pourrait s'en faire ressentir à court terme.

En ce qui concerne les travaux de réfection de la route forestière et des pistes de débardage, aucuns travaux d'investissement n'est à signaler.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 2 629 123 € contre 2 482 573 € en 2020



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt d'Annay - 213 ha sur la commune d'Annay (58) :



La propriété est située dans le département de la Nièvre, à proximité de Saint Amand en Puisaye, sur la commune d'Annay, pour une surface totale de 213 ha 05 a 17 ca.

La forêt occupe un plateau, culminant à 195 m pour descendre en pente légère à 150 m. Le relief est légèrement creusé par une petite dépression dans la partie médiane. Les pentes restent faibles et faciles d'accès.

Le climat est de type continental à influences océaniques, caractérisé par une pluviosité annuelle de 700 mm et une température moyenne de 10°C, soit des conditions favorables à la forêt.

Le substratum géologique correspond à des formations de l'Eocène, avec des formations caillouteuses à silex, des limons des plateaux et au Nord des affleurements de calcaires de Gien. Ces formations génèrent des sols de type brun forestier profond, avec quelques faciès hydromorphes en fond de vallon. Il s'agit de bons sols forestiers à fort potentiel de rétention d'eau.

L'accès est de bonne qualité en particulier par la création assez récente d'un axe de pénétration accessible aux grumiers. Il se divise en deux au centre de la forêt. La partie écartée est traversée par une voie communale.

Chevreuils et sangliers sont présents sur le massif.

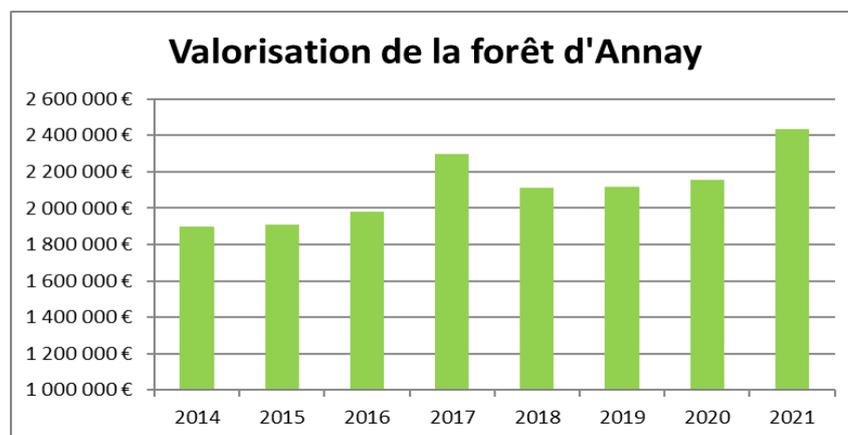
Valeur des peuplements :

La valeur des peuplements a augmenté en 2021, tirée par la hausse du prix du chêne. Les peuplements s'apprécient de plus de 15%

Valorisation du fonds :

Le loyer de chasse a été indexé sur l'index des loyers. Le fonds forestier a été revalorisé à la hauteur de l'indice national moyen qui est de 10 %.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 2 435 679 € contre 2 156 732 € en 2020



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt du Bois du pied - 112 ha commune de Saint Prix :



L'altitude varie de 865 m au Nord de la propriété, à 502 m près de la ferme dit « la Reinge » soit une exposition principale offerte au Sud. Deux vallons apportent des expositions variées, dont une particulièrement intéressante à l'Est.

La dénivellation assez importante ne détermine pas de pentes gênantes pour la progression des engins forestiers.

Le substratum géologique appartient au granite du Folin à muscovite qui génère des sols de type brun acide, plus ou moins épais, parfois filtrants et pauvres en éléments minéraux. Ainsi la qualité des sols est plutôt fertile sur les pentes, plus variable en situation de plateau, avec des sols peu épais et séchards. Ces sols sont favorables aux résineux et en particulier au douglas.

Le climat est de type semi-montagnard, humide et frais. La pluviosité annuelle, relativement importante, est de l'ordre de 1 500 mm, avec plus de 300 mm pendant la saison de végétation.

La température moyenne annuelle est voisine de 8 °C. L'indice de Martonne ressort ainsi à 87 et traduit des conditions très favorables à la végétation forestière, notamment résineuse.

La forêt est desservie actuellement par la route forestière de la forêt Domaniale de Saint Prix qui nécessite de payer une taxe kilométrique pour le défrètement des bois. Cette infrastructure est complétée par un réseau de piste perfectible. Les distances de débardage restent assez longues mais un projet de route dans le cadre du plan de développement de massif du Haut Folin va améliorer la desserte du massif.

La présence du chevreuil est attestée par l'existence d'abrouissements importants et il existe bien un certain potentiel cynégétique. Le sanglier est plutôt de passage.

Les peuplements forestiers, à l'origine feuillus, ont été transformés partiellement par enrésinement.

Les feuillus natifs correspondent au chêne, châtaignier et au hêtre sur les sols plus profonds et sains, puis dans les zones humides au frêne, tremble, bouleau, aulne avec une hauteur proche de 18 m et un diamètre moyen compris entre 20 et 30 cm. On distingue dans les feuillus deux types, à savoir les secteurs de taillis simple situé principalement au Sud-Est de la propriété et la futaie de hêtre située sur deux versants opposés.

Les résineux correspondent à l'épicéa, le douglas avec le sapin pectiné. La réussite est variable, ces peuplements étant assez hétérogènes et peu ou pas éclaircis.

Les plantations d'épicéa sont âgées d'une trentaine d'année et couvrent à près de 33 ha. La hauteur varie de 6 à 11 m pour les épicéas datant de 1994 et 18 à 20 m pour ceux datant de 1983. La densité est forte avec présence d'épicéas préexistants.

Les plantations de douglas couvrent 23,2 ha. Le diamètre varie de 25 à 45 cm avec des hauteurs allant de 19 à 25 m. La qualité est inégale avec une petite proportion d'individus branchus. Ces peuplements sont en cours de croissance et une première éclaircie est récemment intervenue.

Le surplus des résineux correspond à une plantation de sapin de belle venue avec une hauteur comprise entre 16 et 19 m et un mélange de feuillu/épicéa/sapin. A noter enfin des zones vides à remettre en production.

Valeur des peuplements :

941 m³ ont été vendus en 2021 ce qui a permis de profiter de la hausse du prix du bois sur cette forêt. Malgré cette coupe, la valeur du peuplement s'est appréciée de 8%.

Le développement des scolytes attaquant les épicéas dans cette région est important.

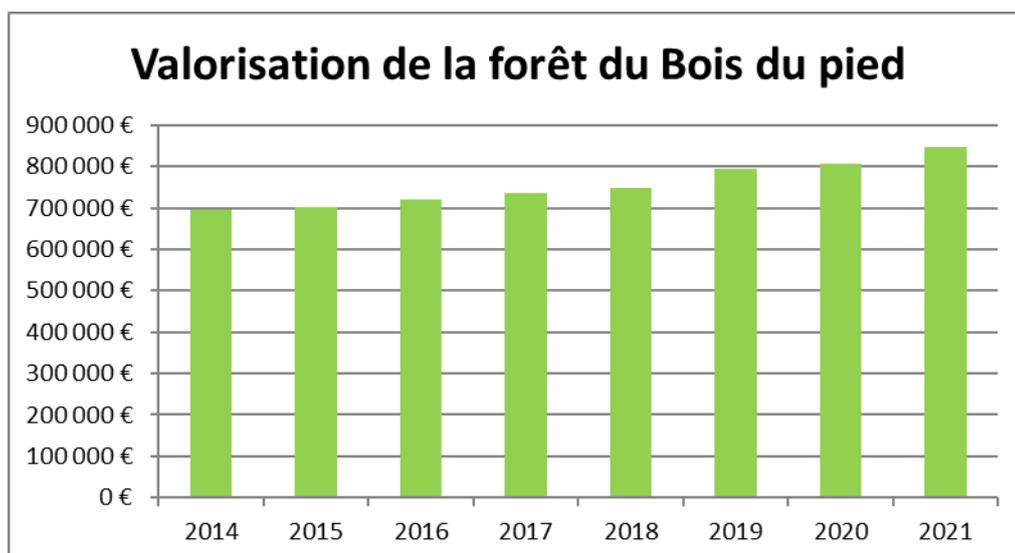
Pour l'instant, les peuplements du massif ne semblent pas touchés de manière significative. Il conviendra d'être vigilant sur ce point dans les années à venir.

Valorisation du fonds :

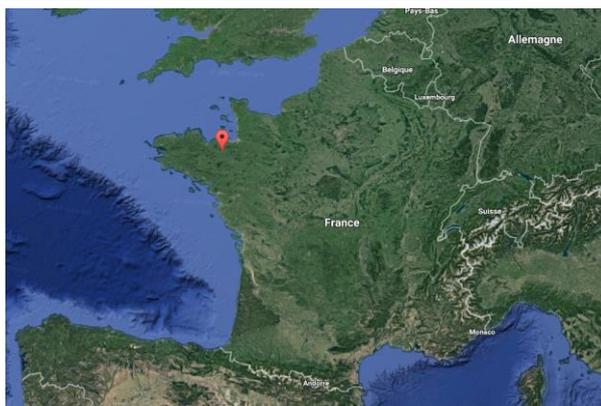
La chasse a été relouée depuis 2018 à un nouveau locataire sur des bases comparables à l'ancien loyer.

Le fonds forestier a été revalorisé à la hauteur de l'indice national moyen qui est de 5 %.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 847 162 € contre 806 847 € en 2020



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt du Bois de l'Impérant - 72 ha commune de Guitté et Médéréc :



Cette forêt a été acquise à 56 % par Foncière Forestière et à 44 % par le GFF Vatel.

Le bois de l'Impérant est principalement composé de futaie feuillue. Les essences dominantes sont le Chêne et le Châtaignier, accompagnés des bois blancs (Tremble et Bouleau). Les résineux sont principalement représentés par le Sapin Pectiné. La forêt est également composée de nombreux bois précieux (Frêne, Merisier, Alisier, Tilleul, Poirier, Pommier).

Ces peuplements sont sains, vigoureux avec une présence homogène de baliveaux et régénération naturelle. Le bois de l'Impérant est classé en espace boisé à conserver.

Valeur des peuplements :

Aucune coupe n'a été effectuée en 2021 sur le Bois de l'Impérant ce qui a profité pleinement à valeur des peuplements qui s'apprécie de 10 %.

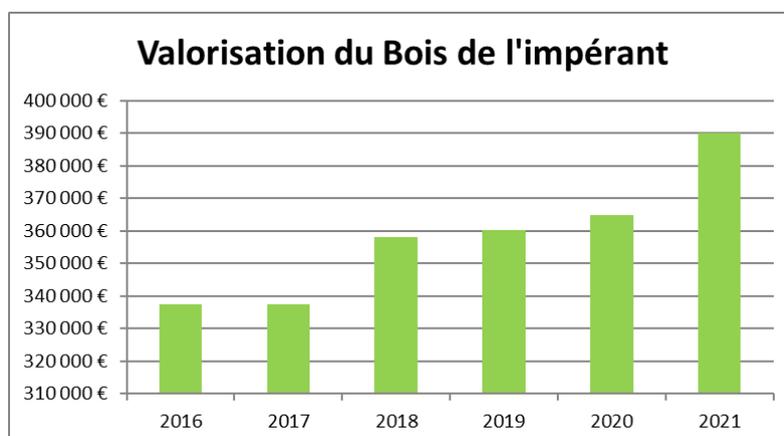
Valorisation du fonds :

Pour l'année 2021, Le fonds forestier a été revalorisé à la hauteur de l'indice national moyen qui est de 5 %.

Le bail de chasse prenait fin en 2018, et le locataire a souhaité renouveler le contrat pour une période de 3 ans dans les mêmes conditions financières. Ce loyer étant bien optimisé (57 €/ha), il a été conservé.

Concernant la desserte forestière aucun investissement n'a été réalisé. Les équipements existants étant suffisants pour la valorisation des coupes vendues.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 389 922 € contre 364 729 € en 2020.



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt de Chastel - 60ha en Haute-Loire :



Description de la forêt :

Cette forêt a été acquise à 50 % par Foncière Forestière et à 50 % par le GFF Vatel. L'ensemble forestier constitue une surface totale de 60ha 56a 99ca. La forêt se situe dans la grande région forestière « Livradois-Forez », près de Clermont-Ferrand, à une altitude comprise entre 700m et 1000m. Le climat est de type montagnard et se caractérise par une pluviométrie variant de 700mm à 1000 mm avec une température moyenne annuelle avoisinant les 8°C.

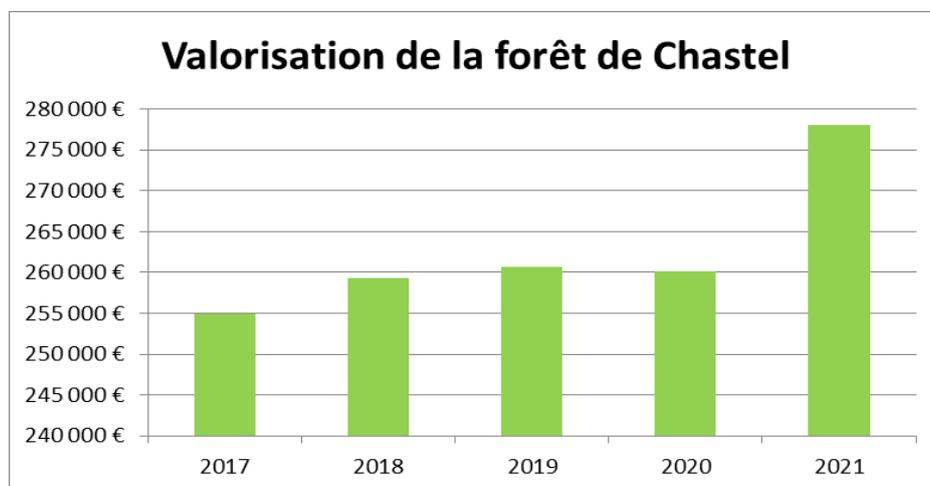
Valeurs des peuplements :

Aucune coupe n'a été effectuée en 2021 ce qui a profité pleinement à valeur des peuplements qui s'apprécie de 7 %.

Valorisation du fonds :

Le fonds forestier a été revalorisé à la hauteur de l'indice national moyen qui est de 5 %.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 278 095 € contre 260 078 € en 2020.



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt du Cros de Monvert - 129ha dans le Cantal :

Description de la forêt :

Cette forêt a été acquise à 89 % par GFF Vatel et à 11 % par Foncière Forestière.

Situé dans le Cantal entre les communes du Cros de Monvert (15), Roannes St Mary(15), St Cernin (15),et Girgols (15), la forêt du Cros De Monvert se trouve à une trentaine de kilomètres d'Aurillac. Principalement composée de futaie résineuse comme le douglas, l'épicéa, on y trouve également plusieurs parcelles de feuillus comme le hêtre, le chêne, le frêne ou encore l'érable sycomore. Le traitement principal de la forêt est la futaie régulière issue de plantation avec des peuplements ayant entre 25 et 35 ans.

Les parcelles sont desservies par une piste empierrée depuis le hameau de Trémouille ou directement par la route départementale. La forêt possède un important réseau de pistes au sein des parcelles. Les parcelles sont en situation de plateau ou de versant.

Valeurs des peuplements :

L'acquisition ayant été effective en août 2019, aucune coupe n'a eu lieu depuis.

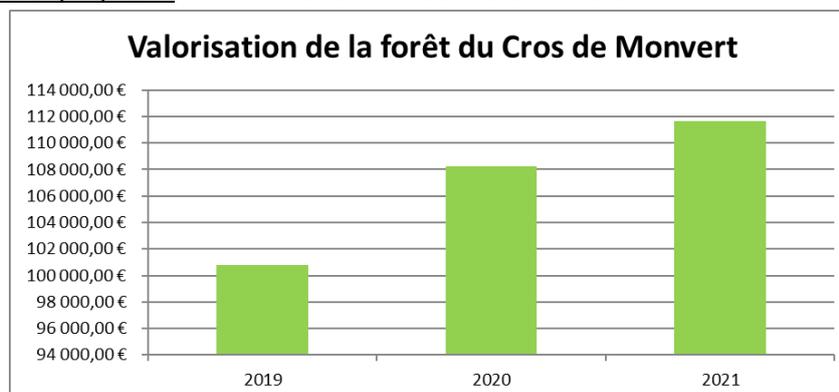
Aucune coupe importante n'est nécessaire dans l'immédiat mais des éclaircies seront à prévoir dans les 5 années à venir.

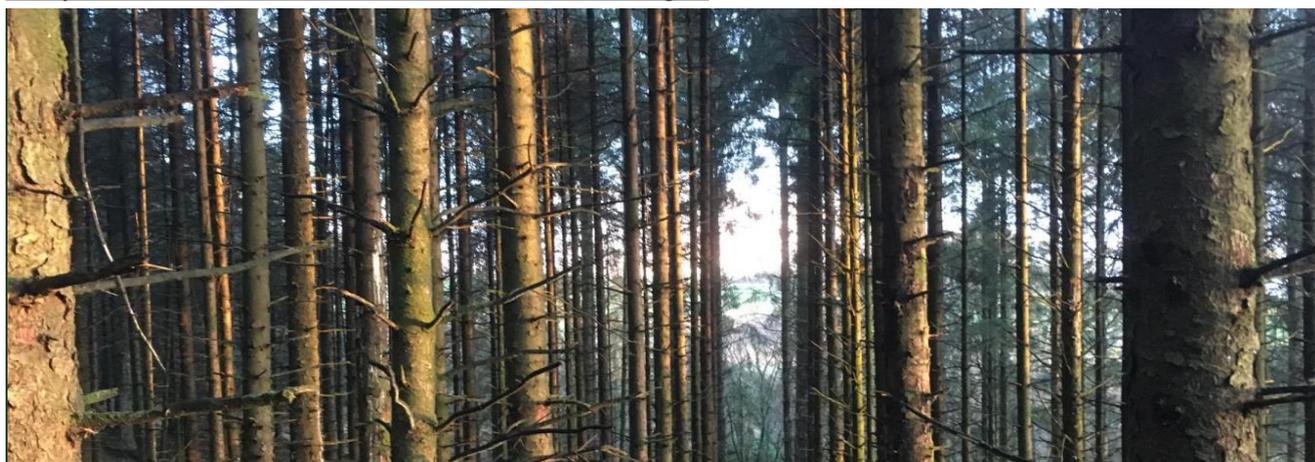
La valeur des peuplements s'apprécie de 2,7 %.

Valorisation du fonds :

Le fonds forestier a été revalorisé à la hauteur de l'indice national moyen qui est de 5 %.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 111 674 € contre 108 258 en 2020 €.



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt de Kerdrouager :

Description de la forêt :

Cette forêt a été acquise à 85 % par GFF Vatel et à 15 % par Foncière Forestière.

Situé dans le Finistère, l'ensemble du massif de Kerdrouager a fait l'objet d'un boisement en Epicéa de Sitka dans les années 70. La forêt s'étend sur une surface de 55ha 82a 59ca.

Si l'ensemble des parcelles sont relativement homogènes, on notera quelques disparités de croissance et de production en fonction des stations.

Les parcelles sont desservies par deux accès principaux. Le premier, situé au Nord-Ouest se fait par la D 342 qui borde la propriété sur environ 300m. Le second est situé au Sud, par un chemin privé cadastré desservant le village de Kerdrouager. Les parcelles cadastrales B 11 et 12 attenantes à ce chemin peuvent être utilisées comme place dépôt.

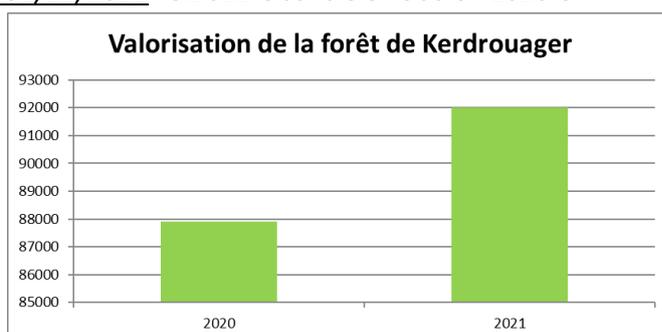
Valeur des peuplements :

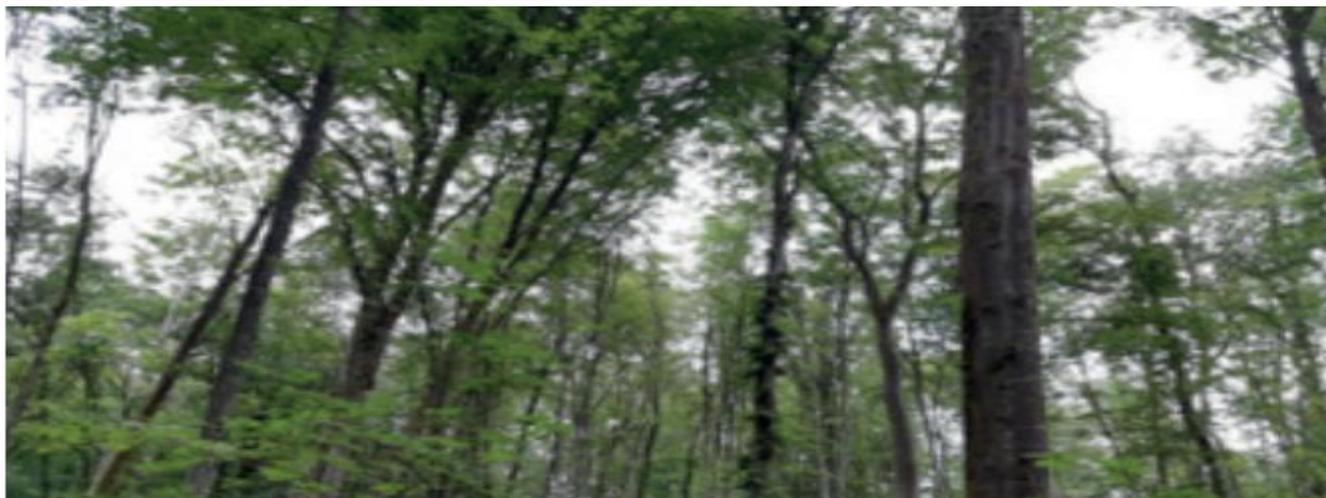
941 m³ ont été vendus en 2021 ce qui a permis de profiter de la hausse du prix du bois sur cette forêt. Malgré cette coupe importante, la valeur du peuplement s'est appréciée de 1%.

Valorisation du fonds :

Le fonds forestier a été revalorisé à la hauteur de l'indice national moyen qui est de 5 %.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 92 011 € contre 87 900 en 2020 €.



Compte-rendu d'activité 2021 de la forêt de Saint Mihiel :

Description de la forêt :

Cette forêt a été acquise à 67 % par GFF Vatel et à 33 % par Foncière Forestière.

La forêt est située dans la Meuse sur les communes de Saint Mihiel et de Valbois (55), la forêt de Saint Mihiel se trouve à environ soixante kilomètres au Nord-Ouest de Nancy. Elle s'étend sur une surface de 210 ha 62 a et 66 ca.

L'ensemble du massif de Saint Mihiel fait l'objet d'un boisement en hêtre majoritairement avec également des érables sycomores, des chênes, du charme, du frêne, du douglas et des épicéas.

Un Plan Simple de Gestion porte sur le massif dit de Valbois pour une surface de 96 ha 16 a et 16 ca. Il a été agréé par le Centre Régional de la Propriété Forestière le 17 octobre 2014 pour une durée de 15 ans.

Un second Plan Simple de Gestion porte sur le massif dit de Saint Mihiel pour une surface de 115 ha 01 a 45 ca. Il a été agréé par le centre Régional de la Propriété Forestière le 6 juin 2008 pour une durée de 15 ans.

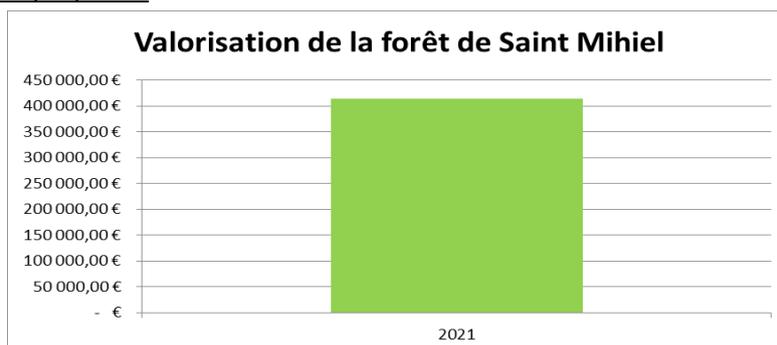
La forêt a obtenu un certificat de gestion durable en septembre 2020.

Valeur des peuplements :

La forêt a été acquise en 2021 et le peuplement n'a donc pas été revalorisé.

Valorisation du fonds :

La forêt a été acquise en 2021 le fonds forestier n'a donc pas été revalorisé.

Valorisation globale au 31/12/2021 : 413 468 €.


Nous sommes à votre disposition pour toute question et tout complément d'information.

La gérance de Foncière Forestière.

